

# ACCeasa acontece



JULHO DE 2020 • Nº 177 • Ano 15  
Informativo da Associação  
Comercial da Ceasa – MG

Decreto municipal

## Prefeitura aprova a regularização fundiária da CeasaMinas



Decreto assinado pelo prefeito Alex de Freitas atende uma demanda de 1974

O diretor-presidente das Centrais de Abastecimento de Minas Gerais (CeasaMinas), Guilherme Caldeira Brant, e o diretor-presidente da Associação Comercial da Ceasa (ACCeasa), Noé Xavier da Silva, participaram, no dia 15 de julho, de reunião na Prefeitura Municipal de Contagem, onde o prefeito Alex de Freitas assinou o decreto que aprova a Regularização Fundiária Urbana (Reurb) do bairro CeasaMinas, que compreende a área total de 2.286.423 metros quadrados do loteamento onde está localizada a CeasaMinas.

Esta regularização atende uma demanda dos concessionários do entreposto de Contagem de mais de 40 anos de espera. Desde que entrou em operação, em 1974, o entreposto vem tentando a regularização fundiária. Sem o registro do loteamento, as empresas que compõem a CeasaMinas não conseguiam regularizar suas edificações e, com a assinatura do decreto, os estabelecimentos serão regulamentados, seguindo os trâmites dos Códigos Municipais de Obras e de Posturas.

### Demandas atendidas

Na oportunidade, o diretor-presidente da ACCeasa, Noé Xavier, destacou a importância do decreto municipal, para os empresários da CeasaMinas. “O decreto assinado hoje proporcionará mais tranquilidade para o empresário, com mais facilidades na obtenção de alvarás sanitários, que dificultavam a importação de produtos e licenças necessárias para funcionamento, assim como para fazer a contratação de seguros”.

Estamos trabalhando, desde o ano passado, com a questão da regularização de imóveis, para a liberação de alvarás, que culmina com esta regularização fundiária do terreno da CeasaMinas. Agradecemos ao ex-presidente da ACCeasa, Emílio Brandi, que nos ajudou bastante nesse processo, à CeasaMinas, que trabalhou em conjunto com a Secretaria de Agricultura, à Prefeitura e à União, pelo empenho nessa questão, que estamos, agora, conseguindo resolver”.

## Soluções

“Vivemos hoje um momento histórico para a cidade de Contagem, particularmente para os empresários e a direção atual da CeasaMinas. A CeasaMinas é um complexo importante para a economia do Estado e para o abastecimento da Região Metropolitana de BH, que vivia na clandestinidade desde o final da década de 70. Hoje se encerra esse ciclo, com a regularização fundiária. Os empresários que ali comercializam passam a ter a dignidade de trabalhar com alvará definitivo.”

**Prefeito Alex de Freitas**

**Prefeitura Municipal de Contagem**

“A assinatura desse decreto vem demonstrar o resultado do trabalho em equipe realizado pela Prefeitura de Contagem, pelo Estado de Minas Gerais, por meio da Secretaria de Agricultura, pela União Federal e pela CeasaMinas. Quando temos a documentação regularizada, é criado um conforto para a empresa CeasaMinas e para o empresário que está lá dentro, porque permite a emissão de alvarás, a regularização na questão de seguro patrimonial e a regularização com relação a outros aspectos de readequação de estruturas físicas no entreposto, fica bem mais facilitada, porque são desburocratizados alguns entraves que existiam.”

**Guilherme Caldeira Brant**

**Diretor-presidente da CeasaMinas**

## Veja também

Novos espaços para veículos leves e outros projetos no entreposto.

PÁGINA 3

ACCeasa orienta usuários sobre boas práticas para conter o Covid-19.

PÁGINA 3

O diretor-presidente da ACCeasa, Noé Xavier, toma posse como presidente do Grupo G7.

PÁGINA 4

  
**ACCeasa**<sup>®</sup>  
Associação Comercial da Ceasa - MG  
Comerciante Unido. Abastecimento Forte.



Passados alguns meses do início da pandemia do Coronavírus, parece que o susto foi maior que o estrago. Não estou me referindo às vidas perdidas que, sem dúvida alguma, foram e estão sendo a parte mais dolorosa dessa pandemia.

A minha alusão é sobre a economia, que, ao contrário do que se apregoava, no início desse flagelo, vêm dando sinais de uma recuperação mais rápida do que se previa.

O emprego com carteira assinada, contabilizado pelo CAGED, não sofreu tantas baixas como se esperava, a bolsa já recuperou as perdas contabilizadas, os juros nunca estiveram tão baixos, a inflação hiper controlada e o dólar parece que vai estacionar em níveis confortáveis, tanto para exportadores quanto para importadores.

Fazendo um paralelo dos diferentes efeitos provocados em cada indivíduo pelo vírus com o atingimento aos diversos ramos de atividade instalados em nossa Ceasa, concluímos que uns foram mais afetados que outros, mas, de uma maneira geral, sinto que estamos conseguindo atravessar essa tormenta e estamos, a cada dia, mais perto de uma solução definitiva com a descoberta da tão sonhada vacina.

Minha sugestão nesse momento é muita cautela, perseverança e resiliência para mantermos nossos empreendimentos vivos e saudáveis, pois ao término dessa quarentena desfrutaremos de um mercado forte e ávido por consumo e só quem estiver inserido colherá os benefícios.

## MÁRIO TADEU CHAVES

Diretor Financeiro da ACCeasa

### BALANÇO FINANCEIRO RDC

JUNHO DE 2020

<b>SALDO ANTERIOR</b>		<b>847.066,50</b>
RECEITAS	T.A. Recebida	163.832,37
	RDC Recebida	1.980.005,10
	<b>TOTAL RECEITAS</b>	<b>2.990.903,97</b>
DESPESAS	Tarifas Públicas	290.607,13
	Serviços	1.134.328,88
	Pessoal	383.706,18
	Materiais	34.927,03
	Convênios	51.967,00
	Financeiros	249.850,58
	Investimentos	-
<b>TOTAL DESPESAS</b>		<b>2.145.386,80</b>
<b>SALDO FINAL</b>		<b>845.517,17</b>

### RELATÓRIO FINANCEIRO ACCEASA

JUNHO DE 2020

RECEITAS	Mensalidades de Associados	75.927,00	
	Receitas Centro Administrativo	-	
	Receita Área de Lazer	-	
	Comodato de Espaço	-	
	Receitas Creche Escola (Mensalidade)	-	
	Receita Creche Escola (Repasse)	-	
	Receita Posto Médico (Convênio)	-	
	Receita Centro Social (Convênio)	51.967,00	
	Doações Recebidas	-	
	Dev. Mensalidade Recebida Duplicidade	-	
<b>TOTAL</b>		<b>127.894,00</b>	
DESPESAS	Receitas Financeiras	1.096,28	
	Outras Receitas Operacionais	-	
	Outras Receitas Não Operacionais	-	
	<b>TOTAL</b>		<b>1.096,28</b>
	Despesas Administrativas	44.328,31	
	Serviços Prestados Pessoa Jurídica	41.110,52	
	Serviços Prestados Pessoa Física	450,00	
	Impostos, Taxas e Contribuições	6.149,72	
	Despesas Manutenção e Conservação	344,41	
	Outras Despesas Operacionais	6.867,29	
Despesas Financeiras	251,05		
Despesas Não Operacionais	1.239,00		
<b>TOTAL DESPESAS</b>		<b>100.740,30</b>	
<b>SUPERÁVIT</b>		<b>28.249,98</b>	

**ACCeasa**<sup>®</sup>  
Associação Comercial da Ceasa - MG  
Comerciante Unido. Abastecimento Forte.

Rod. BR 040 - Km 688 - Ed. ACCeasa  
Bairro Guanabara - Contagem/MG  
Cep: 32.145-900 - (31) 3394-1155

#### Diretoria Executiva

Noé Xavier da Silva  
Diretor-presidente

Ronan Soares de Oliveira  
Vice-presidente

Mário Tadeu Chaves  
Diretor Financeiro

Karina Campos Santiago  
Diretora Administrativa

Aécio Lucas Lacerda  
Diretor Social

#### Conselho de Administração

Márcio Antônio Ferreira  
Presidente do Conselho

Francisco Emílio Brandi Félix  
Vice-presidente do Conselho

#### Conselho Fiscal

Adélio da Silva Braga  
Carlos Braga  
Pedro Las Casas  
Efetivos

Salvador Alberto D. Costa  
Sandrigo Luiz Minosso  
Ivan Trivellato  
Suplentes

#### Assessoria de Imprensa e Planejamento Gráfico

Galpão 33 Comunicação e Marketing

Jornalista responsável  
Percília Soares – Mtb 5.187

Impressão  
Rede Editora Gráfica

Tiragem  
2.500 exemplares

## Avanços

### Liberação de espaços para veículos leves e projetos em desenvolvimento trazem perspectivas de melhorias no entreposto de Contagem



#### Atenção cliente com veículo leve!

Para entrar, antes das 7h, na Ceasa de Contagem, pela BR-040, solicite a sua Permissão de Acesso\* e atualize o seu cadastro:

- Associação Comercial da Ceasa-MG – AC Ceasa: (31) 3394-1155
- Associação dos Produtores de Hortifrutigranjeiros das Ceasas/MG - Aphcemg: (31) 3394-3860

\*Sujeita à análise do cadastro e disponibilidade de vagas. Apresentar cópias dos seguintes documentos: CNPJ, CNH e placa do veículo.

De acordo com informações da CeasaMinas, encontram-se em fase de finalização de obras, para liberação ao mercado, três novos espaços para veículos leves no entreposto de Contagem. O projeto, que tem como objetivo, melhorar o atendimento aos usuários compradores, está em desenvolvimento desde maio de 2019 e conta com a participação da CeasaMinas, da AC Ceasa, da Aphcemg e da Prefeitura de Contagem. De acordo com o diretor-presidente da AC Ceasa, Noé Xavier, a disponibilização desses novos espaços só se tornou possível a partir dessas importantes parcerias e a colaboração de empresas associadas. “Essa conquista é resultado de um trabalho coletivo. Com o trabalho em conjunto, as associações, a administração da CeasaMinas, os associados e órgãos públicos, podem buscar e desenvolver soluções para grande parte dos problemas que enfrentamos no mercado”.

#### Organização do trânsito

O diretor técnico operacional da CeasaMinas, Ivagner Ferreira, informa que a CeasaMinas está discutindo, em parceria com a Transcon, sobre a apresentação de um projeto de tráfego interno, que inclui, entre outras medidas, a remoção de veículos abandonados no entreposto e o cercamento, com grades, no MLP, tornando o acesso restrito apenas àqueles que necessitem utilizar a área.

#### Outras medidas

Encontram-se em desenvolvimento, também, pela administração da CeasaMinas, outras medidas que visam trazer melhorias nas operações internas do entreposto. Dentre as ações desenvolvidas estão:

- Solicitação junto à Prefeitura Municipal de Contagem para a troca

de cerca de 200 lâmpadas que se encontram queimadas nas áreas comuns do entreposto.

- Estão sendo substituídas as lâmpadas dos estacionamentos de motos e dos caminhões.
- Instalação de banheiros químicos nesses dois estacionamentos (motos e caminhões).
- Discussão junto à Secretaria de Meio Ambiente sobre a questão do manejo dos pombos.
- Foi solicitado junto ao setor de Zoonose a remoção de cães abandonados no entreposto.
- Solicitação junto à Secretaria de meio ambiente sobre uma política com relação ao aproveitamento de resíduos no entreposto.
- Discussões junto à Prefeitura de Contagem sobre a reabertura do Posto de Saúde na CeasaMinas.

## Covid-19

### Combate à disseminação do vírus deve ser diário

Na CeasaMinas estamos trabalhando para garantir o abastecimento e para prevenir a propagação do Covid-19, protegendo a saúde das pessoas que circulam pela Ceasa. A AC Ceasa orienta seus associados para que fiquem atentos às boas práticas preventivas. Hábitos simples podem se tornar grandes aliados no combate ao coronavírus. Confira!

1. Higienização constante das mãos.
2. Mantenha uma distância mínima de um metro e meio de outra pessoa.
3. Use máscaras de proteção adequadamente.
4. Evite cumprimentos com abraços e apertos de mão.
5. Evite aglomerações.
6. Nunca toque seu rosto com as mãos sujas.

## Grupo G7

### Noé Xavier, diretor-presidente da AC Ceasa, assume a presidência do grupo

Em reunião virtual realizada em 17 de julho, o Grupo G7 Contagem deu posse à sua nova diretoria para o mandato 2020/2022. O novo presidente da entidade será o diretor-presidente da AC Ceasa, Noé Xavier, que terá como vice-presidente o representante da Ordem dos Advogados do Brasil – Subseção Contagem (OAB), Rogério S. Lisboa.

O G7 Contagem reúne sete entidades empresariais e representativas dos diversos setores da sociedade, com objetivo de construção conjunta de uma agenda estratégica para o desenvolvimento econômico e social do município.



Noé Xavier, presidente do Grupo G7, e o vice-presidente, Rogério S. Lisboa

#### INTEGRAM O G7

CIEMG (Centro Industrial e Empresarial de Minas Gerais) • ACIC (Associação Comercial e Industrial de Contagem) • CDL Contagem (Câmara de Dirigentes Lojistas) • AC Ceasa (Associação Comercial da Ceasa-MG) • OAB – Subseção Contagem (Ordem dos Advogados do Brasil) • CREA Contagem (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais) • CRCMG (Conselho Regional de Contabilidade de Minas Gerais).

## Segurança

### Ceasa Minas faz contrato emergencial para prestação de serviços de segurança do entreposto

Devido às questões em análise, relacionadas ao Pregão Eletrônico 31/2020, procedimento licitatório realizado pela Ceasa Minas para “contratação de empresa especializada na prestação, de forma contínua, gerenciada e supervisionada, dos serviços de vigilância patrimonial desarmada, diurna e noturna, além de monitoramento e vigilância por CFTV, com captação, gravação e armazenamento de imagens, a serem executadas nas dependências da unidade de Contagem/MG da Ceasa Minas”, que teve sua sessão de disputa no dia 14/07/2020, a administração da Ceasa Minas informa:

- Foi assinado, no dia 05 de agosto de 2020, um contrato atípico, em caráter emergencial, para prestação de serviços de segurança do entreposto.
- Esse contrato emergencial, realizado com a Empresa de Segurança Plantão, tem duração de seis meses.



## Lei dos carregadores

### Assine o Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Uso

O Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Uso acrescenta cláusulas com normas sobre o trabalho avulso na movimentação de mercadorias em geral. Essas cláusulas têm como objetivo prever a obrigatoriedade de efetivo e integral cumprimento da Lei nº 12.023/2009, bem como do Termo de Ajustamento de Conduta – TAC, firmado pela Ceasa Minas e outras instituições perante o Ministério Público, sobre o trabalho avulso na movimentação de mercadorias em geral.

## Eleição

### AC Ceasa elege conselho fiscal para o biênio 2020-2022

No dia 23 de julho de 2020 a Associação Comercial da Ceasa (AC Ceasa) realizou eleição para o seu Conselho Fiscal – biênio 2020-2022. Foi reeleita a chapa única “União AC Ceasa”, assim constituída:

#### EFETIVOS:

Adélio da Silva Braga;  
Carlos Braga; Pedro Las Casas.

#### SUPLENTES:

Salvador Alberto Diniz Costa;  
Sandrigo Luiz Minozzo; Ivan Trivellato.

## Atenção

### Dicas de segurança

Ao efetuar qualquer transação bancária (malotes), comunique ao Olho Vivo e à Polícia Militar para ser monitorado e acompanhado.

**POLÍCIA MILITAR**  
DE MINAS GERAIS

**Olho Vivo**

(31) 3394-7067/3399-3444

**Pelotão da PM**

(31) 3394-1217

Colaboração: Sergio Luiz - Empresa de Vigilância Plantão